

Stečajna masa iza Osječka tvornica koža d.d.
u stečaju
IBAN HR36 24850031100297897
Vinkovci , Glagoljaška 52
OIB 20067256944
St-31/2000

Obrazac 19.

**Izvješće stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase za
razdoblje od 01.rujna do 15.prosinca 2021. godine s prijedlogom naknadne
diobe**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa: 6 St-31/2000

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište:

Stečajna masa iza Osječka tvornica koža d.d. Osijek u stečaju

Vinkovci ,Glagoljaška 52, OIB 20067256944

I STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Sud je svojim rješenjem broj 6 St-31/2000-577 od 05. svibnja 2017. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom i ista je upisana u sudski registar kako bi se mogle unovčiti nekretnine stečajnog dužnika i izvršiti naknadna dioba.

Budući da je stečajna upraviteljica stečajne mase Edita Đurkin preminula 16.listopada 2019 .godine, sud je svojim rješenjem broj 6 St-31/2000-714 od 16.prosinca 2019. godine mene imenovao za stečajnu upraviteljicu.

S obzirom na činjenicu da je stečajna upraviteljica preminula, ista mi nije niti mogla izvršiti primopredaju dužnosti.

Iz tih razloga sam dokumentaciju koja se kod njege nalazila preuzela od njezinog muža Krune Đurkina, dok se jedan dio dokumentacije nalazi u knjigovodstvenog servisa Heni d.o.o. iz Čepina, odnosno gđa Blaženke Milošević koja obavlja knjigovodstvene poslove za stečajnu masu.

Pregledom poslovne dokumentacije utvrdila sam da su sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene prije nego li sam ja imenovana za stečajnu upraviteljicu i izvršena i podjela kupovnine osim za jednu nekretninu kč.br. 8989 s 488m2 koja je kasnije etažirana i to:
suvlasnički dio 548/1000 etažno vlasništvo (E-1),
suvlasnički dio 146/1000 etažno vlasništvo (E-2) i
suvlasnički dio 306/1000 etažno vlasništvo (E-3).

Uplaćena kupovina za navedene nekretnine u iznosu od 520.553,70 kn nalazila se na depozitnom računu suda jer je ŠRD Drava iz Osijeka podnijelo tužbu radi priznanja vlasništva na tim nekretninama u tijeku je pred ovim sudom koji se vodi pod brojem P- 78/2019.

Glavna rasprava je zaključena i objava presude je bila 26. veljače 2020.godine u 13 sati i tužbeni zahtjev je odbijen , ali je tužitelj uložio žalbu.

Podnijela sam zahtjev za suđenje u razumnom roku i Visoki trgovački sud u Zagrebu je moj zahtjev utvrdio osnovanim 10.veljače 2021.godine i utvrdio da se žalba mora riješiti u roku od šest (6) mjeseci.

Visoki trgovački sud u Zagrebu je donio odluku broj PŽ-1991/2021-5

koju sam zaprimila 17. kolovoza 2021. godine, kojim je odbio tužiteljevu žalbu u dijelu kojim je tražio izdavanje tabularne isprave, a preinačio prvostupanjsku presudu u dijelu točke 1. i donio **odluku kojom se utvrdio da je ŠRD Drava iz Osijeka vlasnik predmetnih nekretnina.**

U obrazloženju svoje odluke Visoki trgovački sud se pozvao na pravno shvaćanje Vrhovnog suda i na odluke ESLJP, tako da nije bilo nikakvog pravnog osnova da podnosim Vrhovnom sudu prijedlog za dopuštenost revizije.

Iz predmetne odluke proizlazi da su tužitelji stekli vlasništvo dosjelošću još u 2002. godini i da se nekretnina nije trebala unovčavati u stečajnom postupku.

S obzirom na činjenicu da se kupovna prodanih predmetnih nekretnina nalazila na depozitnom računu suda, sud je po mom prijedlogu vratio kupovninu kupcima.

Jedan dio poslovne dokumentacije stečajnog dužnika predan je na čuvanje u Filmoteku d.o.o. Osijek o čemu je sačinjen zapisnik, a jedan dio će se predati nakon što se zaključi stečajni postupak.

Na žiro račun dužnika se na dan 30. studeni 2021. godine se nalazi iznos od 137.247,70 kn.

Nastavno se daje pregled novčanog tijeka od upisa stečajne mase odnosno od 20. lipnja 2017. godine 30. studenog 2021. godine

Red.br.	OPIS	IZNOS
I	PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	1.731.759,43
1.	Trgovački sud u Osijeku-sudski depozit	1.680.010,43
2.	Prihodi od najma	9.213,68
3.	Povrat isplaćene plaće-pogrešan T.R.	1.909,30
4.	Povrat PDV-a	40.365,20
5.	Pasivna kamata	260,82
II	ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	1.594.484,73
1.	Isplata radnicima 03-04/2000 -trošak postupka	485.942,15
2.	Isplata radnicima 05/2000- trošak postupka	232.184,56
3.	Isplata radnicima-otkazni rok	353.422,22
4.	Naknada štete radniku po presudi P-146/93	38.003,11
5.	Troškovi FINA	460,00
6.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	49.600,00
7.	Troškovi stečajne upraviteljice Edita Đurkin	95.609,55
8.	Naknada poslovne banke	3.402,20
9.	Troškovi oglašavanja	23.900,00
10.	Komunalna naknada	32.940,36
11.	Troškovi električne energije	2612,31
12.	Troškovi vode	452,76
13.	Predujam naknade stečajne upraviteljice Edita Đurkin	64.500,00
14.	Odvjetnički troškovi	16.250,00

15.	Elektroinstalaterski radovi	2.745,10
16.	Premije osiguranja imovine	6.026,95
17.	Troškovi arhiviranja	6.879,65
18.	Zbrinjavanje opasnog otpada	179.553,81
19.	Stanje žiro računa	137.247,70
20.	Predvidivi troškovi do kraja stečajnog postupka (nagrada stečajnoj upraviteljici, knjigovodstvene usluge ,naknada banci i sl.)	27.748,34
21.	Novčana sredstva za naknadnu diobu	109.499,36

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Budući da su obavljene sve radnje u stečajnom postupku nad stečajnom masom i izvršena rezervacija za troškove stečajnog postupka, ispunjene su pretpostavke da se pristupi naknadnoj diobi za koju je preostao od iznos od 109.499,36 kn.

Stečajni postupak nad pravnim prednikom je otvoren kada je snazi bio Stečajni zakon (Narodne novine 44/96 i 29/99) i prema članku 71. tog zakona u tražbine viših isplatnih spadaju:

1. tražbine po osnovi poreza, te ostale tražbine koje čine prihod državnog proračuna te jedinica lokalne samouprave i uprave, tražbine fondova koje se na temelju zakona obvezno izdvajaju iz prihoda, odnosno iz plaća zaposlenika dužnika, nastale do dana otvaranja stečajnoga postupka,
2. tražbine zaposlenika u stečajnom postupku utvrđene Zakonom o radu ("Narodne novine", br. 38/95., 54/95. i 65/95.),
3. sve ostale tražbine prema dužniku, osim onih koje su razvrstane u niže isplatne redove (opći isplatni red).

Na prvom ispitnom ročištu koje je održano 06.rujna 2000. godine utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda kako slijedi:

1.MF Porezna uprava Osijek

1.384.437,99 kn

2.Grad Osijek upravni odjel	471.224,94 kn
3.Carinska uprava-Carinarnica Osijek	104.518,36 kn
4.HZZO Osijek	731.829,86 kn
5.Carinska uprava -Carinarnica Koprivnica	2.627,51 kn
6.Hrvaske vode Zagreb	751.780,23 kn
7.HZMO Osijek	946.693,42 kn
8.Trgovčaki sud u Osijeku	5.220,00 kn
Ukupno:	4.398.332,31 kn

Na naknadnom ispitnom ročištu koje je održano 07.ožujka 2001. godine utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda kako slijedi:

1.Prezna uprava Osijek	981.122,17 kn
2.Carinska uprava Carinarnica Osijek	21.882,33 kn
3.Financijska policija Osijek	361.787,44 kn
Ukupno:	1.364.791,94 kn

Ukupno priznate tražbine I višeg isplatnog reda iznose 5.763.124,25 kn.

III PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Naknadnom diobom bi se namirili vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 109.449,36 kn što predstavlja 1,9% priznatih tražbina .

Tablice I viši isplatni red
(čl. 71. Stečajnog zakona (NN 44/96 i 29/99))

r.broj	naziv	priznata tražbina	prijedlog naknadne diobe	postotak
1.MF Porezna uprava Osijek		2.365.560,16 kn	44.945,64 kn	1,90%
2.Grad Osijek-Upravni odjel		471.224,94 kn	8.953,27 kn	1,90%
3.Carinska Uprava-Car.Osijek		126.460,69 kn	2.402,75 kn	1,90%
4.HZZO Osijek		731.829,86 kn	13.904,76 kn	1,90%
5.Carinska uprava-Car.Koprivnica		2.627,51 kn	49,92 kn	1,90%

6.Hrvatske vode Zagreb	751.780,23 kn	14.283,82 kn	1,90%
7.HZMO Osijek	946.693,42 kn	17.987,17 kn	1,90%
8.Trgovčaki sud Osijek	5.220,00 kn	99,18 kn	1,90%
9.Financijska policija Osijek	361.787,44 kn	6.873,96 kn	1,90%
<hr/>			
Ukupno:	5.763.124,25 kn	109.499,36 kn	1,90%

U Vinkovcima, 15.prosinca 2021. godine

stečajna upraviteljica: